

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО «УЗС»

 С.А. Кузнецов  
«10» \_\_\_\_\_ 2026 г.

## Политика обработки персональных данных

### 1. Назначение и область действия

1.1. Политика обработки персональных данных (далее — Политика) определяет цели и общие принципы обработки персональных данных, а также реализуемые меры защиты прав субъектов персональных данных в Акционерном обществе «Управление зеленого строительства» (далее – Общество или АО «УЗС»)

1.2. Политика распространяется на весь персонал Общества, соискателей вакантных должностей, лиц, выполняющих работы на основании иных договоров, авторизированных пользователей и посетителей сайта <https://mpuzs.ru/> после ознакомления с ней.

1.4. Требования Политики также учитываются в отношении иных лиц при необходимости их участия в процессах обработки Обществом персональных данных: партнеров, подрядчиков, поставщиков услуг, иных контрагентов и т.д., в том числе на основании поручений на обработку персональных данных, путем заключения соглашений с этими лицами и возложения на них соответствующих обязанностей.

### 2. Соответствие применимому законодательству

2.1. Политика разработана преимущественно на основе законодательства Российской Федерации. В Политике используются термины и определения в соответствии с их значениями, как они определены в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — 152-ФЗ). АО «УЗС» обрабатывает персональные данные с учетом требований самого 152-ФЗ, его подзаконных актов и нормативно-методических документов государственных органов Российской Федерации, уполномоченных в сфере информационной безопасности и защиты прав субъектов персональных данных.

### **3. Принципы обработки персональных данных**

3.1. Обработка персональных данных осуществляется АО «УЗС» на законной и справедливой основе, основными правовыми основаниями для обработки являются:

3.1.1. Конституция Российской Федерации.

3.1.2. Трудовой кодекс Российской Федерации.

3.1.3. Гражданский кодекс Российской Федерации.

3.1.4. Налоговый кодекс Российской Федерации.

3.1.5. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.1.6. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

3.1.7. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

3.1.8. Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

3.1.9. Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

3.1.10. Федеральный закон от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».

3.1.11. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в РФ».

3.1.12. Федеральный закон от 19.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.1.13. Федеральный закон от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа».

3.1.14. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

3.1.15. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

3.1.16. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.1.17. Закон РФ от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации».

3.1.18. Устав Общества.

3.1.19. Договоры и соглашения Общества.

3.1.20. Соглашения субъектов персональных данных.

3.2. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных определяются, исходя из целей обработки. Не обрабатываются персональные данные, избыточные или несовместимые по отношению к следующим основным целям:

3.2.1. Заключение трудовых отношений с физическими лицами, подбор персонала (рассмотрение кандидатуры на вакансию, оценка навыков и опыта, информирование о результатах отбора, сбор обратной связи от кандидата, направление информации о новых подходящих вакансиях).

3.2.2. Заключение, продление договорных отношений Общества.

3.2.3. Идентификация сторон договоров, соглашений, сделок Общества.

3.2.4. Выполнение договорных обязательств Общества, включая оказание услуг, выполнение работ, поставку товаров.

3.2.6. Регистрация, идентификация и персонализация пользователей сайта, приложений и иных информационных ресурсов Общества; предоставление доступа к ресурсам и функциям, доступным только для зарегистрированных пользователей; повышение удобства работы пользователей, улучшение программных продуктов, повышения качества оказываемых услуг и выполняемых работ АО «УЗС».

3.2.7. Осуществление связи (в том числе посредством массовых и автоматических вызовов) с физическими и юридическими лицами для направления им уведомлений, ответов на запросы, рассылок и информационных сообщений, в том числе сообщений маркетингового характера, а также иные действия для продвижения, товаров, работ и услуг АО «УЗС».

3.2.8. Осуществление деятельности удостоверяющего центра в соответствии с законодательством Российской Федерации об электронной подписи.

3.2.9. Осуществление деятельности оператора фискальных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о фискальных данных.

3.2.10. Защита законных интересов Обществ, их партнеров и клиентов; проявление должной (коммерческой) осмотрительности при выборе контрагентов, обеспечение информационной безопасности.

3.2.11. Организация пропускного режима на территории зданий и офисов Общества, обеспечение сохранности имущества и безопасности персонала и посетителей Общества.

3.2.17. Прохождение физическими лицами стажировок, практик в Обществе, обучения в образовательных учреждениях.

3.2.18. Предоставление социального пакета, материальной помощи, компенсаций и льгот работникам Обществ.

3.2.19. Сбор, обработка аналитических и статистических данных по направлению деятельности Общества использования информационных ресурсов, товаров, работ и услуг Общества.

3.2.20. Соблюдение действующего трудового, бухгалтерского, пенсионного, иного законодательства Российской Федерации.

3.2.21. Соблюдение иного применимого к деятельности Общества законодательства, в том числе, международного или местного законодательства.

3.3. К основным категориям субъектов персональных данных, чьи данные обрабатываются в АО «УЗС», относятся:

3.3.1. Физические лица, состоящие или состоявшие в трудовых и гражданско-правовых отношениях с Обществом, их ближайшие родственники, рекоммендаторы, а также лица, имеющие намерения вступить в такие отношения, например, кандидаты на замещение вакантных должностей.

3.3.2. Посетители офисов и садовых центров Общества.

3.3.3. Авторизированные пользователи и посетители сайта Общества.

3.3.4. Акционеры и учредители Общества.

3.4. Для указанных категорий субъектов могут обрабатываться в соответствии с целями обработки:

- 3.4.1. Личная информация (фамилия, имя, отчество, в том числе, прежние; пол; год, месяц, дата рождения; возраст; место рождения, национальность, гражданство).
- 3.4.2. Контактная информация (почтовый адрес, номера телефонов, адреса электронной почты, псевдонимы, идентификаторы в социальных сетях и сервисах коммуникаций); адреса регистрации и фактического проживания.
- 3.4.3. Сведения о документах, удостоверяющих личность; водительском удостоверении; сведения о идентификационных номерах субъекта в государственных системах учета (например, ИНН, СНИЛС и др.); сведения о полисах обязательного и добровольного медицинского страхования.
- 3.4.4. Профессиональная деятельность (место работы; должность; структурное подразделение; табельный номер; стаж; участие в юридических лицах; полномочия).
- 3.4.5. Навыки и квалификация (полученное образование; профессия; присвоенные специальности; владение иностранными языками; пройденные обучающие курсы, стажировки и практики).
- 3.4.6. Сведения о семье (семейное положение; состав семьи; законные представители, ближайшие родственники).
- 3.4.7. Социальное положение; имущественное положение; сведения о транспортных средствах.
- 3.4.8. Рекомендации и отзывы; сведения об оценке персонала.
- 3.4.9. Финансовое состояние; платежные реквизиты; доходы; сведения о налоговых и иных отчислениях в государственные фонды; сведения о начислениях и удержаниях денежных средств, вознаграждений в иной форме; сведения о совершенных покупках, заказах товаров и услуг; сведения о платежах.
- 3.4.10. Сведения о присутствии в отдельных государственных реестрах, базах данных и перечнях.
- 3.4.11. Сведения о воинском учете; сведения о миграционном учете.
- 3.4.12. Фото- и видеоизображение.
- 3.4.13. Документы и копии документов.
- 3.4.14. Состояние здоровья; сведения об инвалидности, о нетрудоспособности.
- 3.4.15. Сведения о поощрениях, наградах, взысканиях и привлечении к ответственности.
- 3.4.16. Иные сведения, предусмотренные типовыми формами, установленным порядком и целями обработки.
- 3.5. Обработка персональных данных в Обществе ведется смешанным способом: с использованием средств автоматизации и без.
- 3.6. Действия с персональными данными включают: сбор; запись; систематизацию; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (распространение, предоставление, доступ); обезличивание; блокирование; удаление, уничтожение.
- 3.7. При обработке обеспечиваются точность персональных данных, их достаточность и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. При обнаружении неточных или неполных персональных данных может производиться их уточнение и актуализация. В случаях, когда актуализация персональных данных находится вне зоны ответственности Общества, обработка

может быть приостановлена до момента актуализации. Обязанности и ответственность за своевременную актуализацию персональных данных для отдельных случаев обработки могут устанавливаться соглашениями или локальными актами АО «УЗС».

3.8. Обработка и хранение персональных данных осуществляются не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если отсутствуют законные основания для дальнейшей обработки, например, если федеральным законом или соглашением с субъектом персональных данных не установлен соответствующий срок хранения.

3.9. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию при наступлении следующих условий:

3.9.1. Достижение целей обработки персональных данных или максимальных сроков хранения — подлежит уничтожению либо обезличиванию в течение 30 дней.

3.9.2. Утрата необходимости в достижении целей обработки персональных данных — в течение 30 дней.

3.9.3. Предоставление субъектом персональных данных или его законным представителем подтверждения того, что персональные данные являются незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки — в течение 7 дней.

3.9.4. Невозможность обеспечения правомерности обработки персональных данных — в течение 10 дней.

3.9.5. Отзыв субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных — в течение 30 дней.

3.9.6. Требование субъекта персональных данных о прекращении обработки персональных данных — в течение 10 дней.

3.9.7. Отзыв субъектом персональных данных согласия на использование персональных данных для контактов с потенциальными клиентами при продвижении программных продуктов, товаров, работ и услуг — в течение 2 дней.

3.9.8. Истечение сроков исковой давности для правоотношений, в рамках которых осуществляется либо осуществлялась обработка персональных данных.

#### **4. Получение согласия субъекта на обработку его персональных данных**

4.1. В случаях обработки персональных данных, не предусмотренных действующим законодательством или договором с субъектом явно, такая обработка осуществляется после получения согласия субъекта персональных данных. Обязательным случаем получения предварительного согласия является, например, контакт с потенциальным клиентом в маркетинговых целях, при продвижении товаров, и услуг Общества на рынке.

4.2. Согласие может быть выражено в форме совершения субъектом персональных данных определенных действий, например:

4.2.1. проставления отметок, чек-боксов, заполнения соответствующих полей в формах, бланках;

- 4.2.2. поддержания электронной переписки, в которой говорится об обработке;
- 4.2.3. прохода на территорию после ознакомления с предупреждающими табличками и знаками;
- 4.2.4. устного озвучивания согласия как непосредственно, так и с использованием средств голосовой связи;
- 4.2.5. иных действий, совершаемых субъектом, по которым можно судить о его волеизъявлении.
- 4.3. В отдельных случаях, предусмотренных требованиями применимого законодательства, согласие оформляется в письменной форме с указанием необходимых сведений, а также в соответствии с иными применимыми требованиями, типовыми формами.
- 4.4. В случаях обработки персональных данных, полученных не от субъекта напрямую, а от других лиц на основании договора или поручения на обработку, обязанность получения согласия субъекта может быть возложена на лицо, от которого получены персональные данные.
- 4.5. В случае отказа субъекта от предоставления в необходимом и достаточном объеме его персональных данных, Общество не сможет осуществить необходимые действия для достижения соответствующих обработке целей. Например, в таком случае может быть не завершена регистрация пользователя, услуги по договору могут быть не оказаны, работы не выполнены, товары не поставлены, резюме соискателя на вакансию не будет рассмотрено и т. д.

## **5. Обработка электронных пользовательских данных, включая cookies**

- 5.1. АО «УЗС» в целях обработки персональных данных, установленных Политикой, может собирать электронные пользовательские данные на своем сайте автоматически, без необходимости участия пользователя и совершения им каких-либо действий по отправке данных.
- 5.2. Достоверность собранных таким способом электронных данных в Обществе не проверяется, информация обрабатывается «как есть» в том виде, как она поступила с клиентского устройства.
- 5.3. Посетителям и пользователям сайта АО «УЗС» могут показываться всплывающие уведомления о сборе и обработке данных cookies с ссылкой на Политику и кнопками принятия условий обработки либо закрытия всплывающего уведомления.
- 5.4. Такие уведомления означают, что при посещении и использовании сайта, в браузер на устройстве пользователя может сохраняться информация (например, данные cookies), позволяющая в дальнейшем идентифицировать пользователя или устройство, запомнить сеанс работы или сохранить некоторые настройки и предпочтения пользователя, специфичные для этого конкретного сайта. Такая информация после сохранения в браузер и до истечения установленного срока действия или удаления с устройства будет отправляться при каждом последующем запросе на сайт, от имени которого они были сохранены, вместе с этим запросом для обработки на стороне АО «УЗС».
- 5.5. Обработка данных cookies необходима Обществу для корректной работы сайта, в частности, его функций, относящихся к доступу зарегистрированных

пользователей, персонализации пользователей; повышения эффективности и удобства работы с сайтом, а также иных целей, предусмотренных Политикой.

5.5.1. Счетчиков посещений, аналитических и статистических сервисов, таких как Яндекс. Метрика для сбора статистики посещаемости общедоступных страниц сайта.

5.5.2. Виджетов вспомогательных сервисов для сбора обратной связи, организации чатов и иных видов коммуникаций с пользователями.

5.5.3. Систем контекстной рекламы, баннерных и иных маркетинговых сетей.

5.5.4. Кнопок авторизации на сайте с помощью учетных записей в социальных сетях.

5.6. Принятие пользователем условий обработки cookies или закрытие всплывающего уведомления в соответствии с Политикой расценивается как согласие на обработку данных cookies на сайте Общества.

5.7. В случае если пользователь не согласен с обработкой cookies, он должен принять на себя риск, что в таком случае функции и возможности сайта могут не быть доступны в полном объеме, а затем следовать по одному из следующих вариантов:

5.7.1. Произвести самостоятельную настройку своего браузера в соответствии с документацией или справкой к нему таким образом, чтобы он на постоянной основе не разрешал принимать и отправлять данные cookies для любых сайтов либо для конкретного сайта Общества или сайта стороннего компонента.

5.7.2. Переключиться в специальный режим «инкогнито» браузера для использования сайтом cookies до закрытия окна браузера или до переключения обратно в обычный режим.

5.7.3. Покинуть сайт во избежание дальнейшей обработки cookies.

5.8. Пользователь может самостоятельно через встроенные в браузеры средства работы с данными cookies управлять сохраненными данными, в том числе, удалять или просматривать сведения об установленных сайтом cookies, включая:

5.8.1. Адрес сайта и пути на него, куда будут отправляться cookies.

5.8.2. Названия и значения параметров, хранящихся в cookies.

5.8.3. Сроки действия cookies.

## **6. Конфиденциальность и безопасность персональных данных**

6.1. Для персональных данных в Обществе обеспечивается конфиденциальность в соответствии с применимым законодательством, локальными актами Общества, условиями заключенных соглашений и договоров АО «УЗС», кроме случаев:

6.1.1. Если персональные данные содержатся в общедоступных источниках персональных данных или разрешены субъектом для распространения.

6.1.2. Если информация подлежит обязательному раскрытию третьим лицам, включая государственные органы, в соответствии с применимым к Обществу законодательству.

6.2. Общество предпринимает необходимые и достаточные правовые, организационные и технические меры для обеспечения безопасности

персональных данных для их защиты от несанкционированного (в том числе, случайного) доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий. К таким мерам, в частности, относятся:

6.2.1. Назначение физических или юридических лиц, ответственных за организацию обработки и обеспечение безопасности персональных данных в Обществе.

6.2.2. Издание локальных актов по вопросам обработки персональных данных, информационной безопасности, ознакомление с ними работникам.

6.2.3. Обучение работников по вопросам обработки персональных данных, обеспечения информационной безопасности.

6.2.4. Обеспечение физической безопасности помещений и средств обработки, пропускной режим, охрана, видеонаблюдение.

6.2.5. Ограничение и разграничение доступа работников и иных лиц к персональным данным и средствам обработки, мониторинг действий с персональными данными.

6.2.6. Определение угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, формирование на их основе моделей угроз.

6.2.7. Применение средств обеспечения безопасности (антивирусных средств, межсетевых экранов, средств защиты от несанкционированного доступа, средств криптографической защиты информации), в том числе, в необходимых случаях, прошедших процедуру оценки соответствия в установленном порядке.

6.2.8. Учет и хранение носителей информации, исключаящее их хищение, подмену, несанкционированное копирование и уничтожение.

6.2.9. Резервное копирование информации для возможности восстановления.

6.2.10. Осуществление внутреннего контроля за соблюдением установленного порядка, проверка эффективности принятых мер, реагирование на инциденты.

6.2.11. Проверка наличия в договорах, включение при необходимости в договоры пунктов об обеспечении конфиденциальности и безопасности персональных данных.

6.2.12. Иные меры в соответствии с локальными актами АО «УЗС».

6.3. В случае установления факта неправомерной или случайной передачи (предоставления, распространения, доступа) персональных данных, повлекшей нарушение прав субъектов персональных данных, АО «УЗС» уведомляет Роскомнадзор или иной уполномоченный орган в порядке, предусмотренном требованиями применимого законодательства.

## **7. Права субъектов персональных данных**

7.1. Субъект персональных данных имеет право отозвать согласие на обработку персональных данных, направив соответствующий запрос Обществу.

7.2. Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

7.2.1. Подтверждение факта обработки персональных данных Обществом.

7.2.2. Правовые основания и цели обработки персональных данных.

7.2.3. Цели и применяемые в Обществе способы обработки персональных данных.

7.2.4. Наименование и место нахождения Общества, сведения о лицах (за исключением работников), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора, соглашения с Обществом или на основании федерального закона.

7.2.5. Обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом.

7.2.6. Сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения.

7.2.7. Порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных требованиями применимого законодательства.

7.2.8. Наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Общества, если обработка поручена или будет поручена такому лицу.

7.2.9. Иные сведения, предусмотренные требованиями применимого законодательства и соглашениями АО «УЗС».

7.3. Субъект персональных данных вправе требовать от АО «УЗС» уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные применимым законодательством меры по защите своих прав.

7.4. Если субъект персональных данных считает, что Общество осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований применимого законодательства или иным образом нарушает его права и свободы, субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие Общества в порядке, предусмотренном применимым законодательством.

7.5. Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

## **8. Роли и ответственность**

8.1. Права, обязанности и ответственность АО «УЗС» определяются применимым законодательством, соглашениями Обществ.

8.2. Ответственность работников Общества, участвующих в обработке персональных данных в силу выполнения функциональных обязанностей, за надлежащую обработку и неправомерное использование персональных данных устанавливается в соответствии с условиями заключенного между Обществом и работником договора, обязательства о неразглашении информации, локальных актов Общества.

8.3. Контроль исполнения требований Политики в Обществе осуществляется в общем случае ответственными за организацию обработки персональных

данных либо отдельными структурными подразделениями и уполномоченными лицами в соответствии с локальными актами АО «УЗС».

8.4. Ответственность лиц, участвующих в обработке персональных данных на основании поручений Общества, за надлежащую обработку и неправомерное использование персональных данных устанавливается в соответствии с условиями заключенного между Обществом и контрагентом договора, соглашения о конфиденциальности информации или иного соглашения.

8.5. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих обработку и обеспечение информационной безопасности персональных данных, несут материальную, дисциплинарную, административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в порядке, установленном применимым законодательством, локальными актами, соглашениями АО «УЗС».

## **9. Опубликование и актуализация Политики**

9.1. Политика разрабатывается лицами, ответственными за организацию обработки персональных данных в АО «УЗС», и вводится в действие после утверждения.

9.2. Политика является общедоступным документом АО «УЗС» и предусматривает возможность ознакомления любых лиц с ее действующей версией, включая существующие переводы на иностранные языки, путем опубликования в сети интернет по адресу <https://mpuzs.ru/>

9.3. Веб-формы, бланки, типовые формы АО «УЗС» для сбора персональных данных в обязательном порядке содержат уведомления пользователей об обработке персональных данных в соответствии с Политикой с ссылкой на нее.

9.4. Политика действует бессрочно после утверждения и до ее замены новой версией.

9.5 АО «УЗС» имеет право вносить изменения в Политику без уведомления любых лиц. Политика пересматривается ежегодно для поддержания в актуальном состоянии и актуализируется по мере необходимости.

9.6. Обработка персональных данных осуществляется на территории Российской Федерации. Субъекты, обработка персональных данных которых осуществляется Обществом, могут получить любые разъяснения по интересующим вопросам, касающимся обработки их персональных данных, обратившись к АО «УЗС» с помощью электронной почты, указанной на сайте, или отправить письменный запрос на почтовый адрес Оператора, а также по телефону (391) 228-87-40.